



Zanglijster

KOPERSKEUZELIJST

OPTIELIJST LOOvilla ZANGLIJSTER TE ALMERE		MEER	MINDER
Naam	Tel.prive		
Adres	Tel.zaak	incl. 21% BTW	incl.21% BTW
PC/plaats	Bouwno		
	Type Zanglijster		
<p><u>RUWBOUW OPTIES</u></p> <p>De ruwbouwopties betreffen dié opties die invloed hebben op de constructie van de woning. U kunt hierbij denken aan wijzigingen in vloeren en dragende wanden. Het gaat vaak om opties die een lange levertijd hebben of een lange voorbereidingstijd vergen.</p> <p>Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties: nog te bepalen <i>Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!</i></p> <p>ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen. - Alle prijzen zijn inclusief 21% btw. - De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken. - De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij Hedibouw besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen. - Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigen. - Sommige opties kunnen door de kavelsituatie, mogelijkheden binnen het bouwblok en/of vergunnings eisen mogelijk niet worden gehonoreerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend <p>nader te bepalen opties:</p> <p>Een aantal opties worden u via een online portaal aangeboden (trappen en deuren). Via dit online portaal kunt u kiezen uit verschillende uitvoeringen, kleuren en accessoires. In het portaal ziet u online de meer of minderwerk kosten van uw gekozen optie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trappen (keuze in verschillende soorten) Via online portaal - Deuren (keuze in verschillende soorten) Via online portaal - Aircosysteem € op aanvraag - Voorbereiding laadpaal € op aanvraag - Extra zonnepanelen € op aanvraag 			

OPTIELIJST LOO Villa ZANGLIJSTER TE ALMERE

		MEER	MINDER
A	<u>RUWBOUWOPTIES</u>		
1	Zanglijster + variant uitvoeren met rieten dak, houten bovenbouw en sauswerk buitengevel	0	54.500,00
2	woning 1 m1 verbreden afmeting: 8.00 m1 x 12.00 m1 buitenwerks	0	29.600,00
3	woning 2.00 m1 verbreden afmeting: 8.00 m1 x 13.00 m1 buitenwerks	0	57.750,00
4	woning 1.00 m1 verlengen afmeting: 9.00 m1 x 11.00 m1 buitenwerks	0	35.600,00
5	erker afmeting: 1.00 m 1 x 4.00 m 1 buitenwerks met plat dak	0	23.100,00
6	berging 1.00 m1 verlengen afmeting: 4.00 m1 x 8.00 m1 buitenwerks	0	9.000,00
7	in pandige bijkeuken in de berging, gemetselde wand en voorzien van deurkozijn met deur, wanden zijn uitgevoerd in kalkzandsteen blokken	0	9.000,00
8	uitpandige bijkeuken afmeting: 2.50 m1 x 4.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	29.750,00
	dubbele berging afmeting: 6.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. verbreden sectionaaldeur	0	25.500,00
10	vrijstaande berging afmeting: 4.00 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	0	18.400,00
11	slaapprogramma begane grond afmeting: 4.00 m1 x 10.00 m1 buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak berging, inclusief badkamer voorzien van standaard tegelwerk tot plafond betegeld, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw	0	47.775,00
12	sectionaaldeur in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten	0	1.890,00
13	Luifel vergroten afmeting: 1.00 m 1 x 3.90 m 1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/	0	5.355,00
14	carport, voor berging afmeting: 4.00 m 1 x 4.50 m 1 buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	0	18.112,50
15	carport, naast de berging afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	23.625,00
16	veranda afmeting: 3.50 m1 x 7.00 m1 buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/stoep	0	23.625,00

OPTIELIJST LOOVilla ZANGLIJSTER TE ALMERE

		MEER	MINDER
17	heipaal voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/veranda	0	945,00
18	draaikiepraam (per raam)	0	615,00
19	extra raamkozijn afmeting: 1.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	3.045,00
20	extra dubbel raamkozijn afmeting: 2.00 m1 x 1.40 m1 buitenwerks	0	4.830,00
21	extra tuindeurstel voorzien van 2- openslaande deuren	0	5.512,50
22	raamkozijn tot de grond uitvoeren	0	1.225,00
23	dubbel raamkozijn tot de grond uitvoeren tpv de woonkamer	0	2.415,00
24	tuindeurstel uitvoeren met zijlichten	0	4.830,00
25	schuifpui ipv tuindeurstel	0	1.850,00
26	kozijnen enkel uitvoeren in de voorgevel	0	7.245,00
27	kozijnen dubbel uitvoeren op de 1e verdieping tpv slaapkamer 2 en inloopkast	0	6.050,00
28	1- vlaks dakkapel met plat dak, ± 1.00 m1 breed	0	11.550,00
29	3- vlaks dakkapel met plat dak, ± 3,00 m1 breed	0	17.600,00
30	Velux dakraam afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	0	1.890,00
31	Velux dakraam vergroten afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	0	500,00
32	schoorsteen gemetseld door de schuine zijde van het dak gemaakt exclusief rvs-rookgasafvoer	0	15.225,00
33	vloersparing tbv rvs- rookgasafvoer	0	615,00
34	Bijkeuken op de begane grond, t.p.v. de keuken	0	2.940,00
35	Speelkamer op de begane grond tpv de woonkamer	0	2.940,00
36	bad in de badkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie 34	0	2.400,00

OPTIELIJST LOOVilla ZANGLIJSTER TE ALMERE		MEER	MINDER
37	300 liter boiler i.p.v. 200 liter	0	3.045,00
38	seperaat toilet op de 1e verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.50 m1 hoog betegeld	0	5.525,00
39	inloop douche wand uitgevoerd in cellenbeton ± 1.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	0	2.415,00
40	inloop douche T- wand uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m1 + 2.00 m1 lang en ± 2.00 m1 hoog aan 2- zijden standaard tegelwerk	0	4.200,00
41	indeling op de zolder + gipsplafond wanden uitgevoerd in cellenbeton 100mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld	0	15.225,00
42	wasruimte op de zolder,	0	3.045,00
43	extra badkamer op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten, stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 37.	0	18.375,00
44	voorbereiding badkamer op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	1.850,00
45	buitenkraan vorstvrij	0	695,00
46	plafondhoogte op de begane grond verhogen naar ± 2.82 m1 hoog	0	6.100,00
47	alternatieve indeling op de bg of 1e verdieping	0	
51	tegelwerk + sanitair vervalt compleet regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	0	-4.500,00

Voor akkoord koper voor de totale meer- en minderwerklijst incl. supplement en alle bijgevoegde tekeningen:

handtekening.....

d.d.:

